

**GALVIJŲ FERMOS (KITOS (FERMŲ) PASKIRTIES PASTATO (7.18)), MALŪNO,
ŪKINIO PASTATO (KITOS (ŪKIO) PASKIRTIES PASTATAI, SKIRTI ŽEMĖS ŪKIUI
TVARKYTI (7.19)), GRŪDŲ BOKŠTŲ (KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ
(12)) ROKIŠKIO R. SAV., KAZLIŠKIO SEN., RUMPIŠKĖNŲ K., STATYBOS
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

PROJEKTAVIMO STADIJA:

Projektiniai pasiūlymai.

ADRESAS:

Rokiškio r. sav., Kazliškio sen., Rumpiškėnų k.,
Sklypo Kad. Nr. 7340/0002:316

STATYBOS RŪŠIS:

Nauja statyba

PROJEKTO NR.:

PP-2016/12-BD-A-SP

STATYTOJAS:

PROJEKTO SPRENDINIAMS PRITARIU

Karolis Kučinskas

gyv. Pagojų g. 7., Pagojų k., Kazliškio sen.

Rokiškio r., tel. 866215181

**PROJEKTUOTOJAS/
PROJEKTO VADOVAS:**

Dorota Gribauskė, Diplomo Nr.: 003878, Individualios veiklos pažymos nr.: 588978,

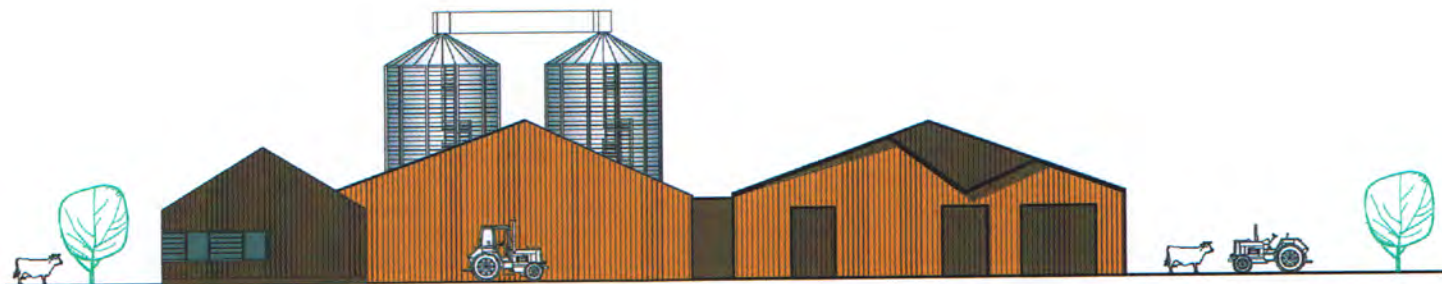
Tel. Nr.: 8 602 17 118,

El., paštas: dorota.gasiunaite@gmail.com

ARCHITEKTAS:

Mindaugas Gribauskas, Diplomo Nr. 005742, tel. Nr. 861022906,

El. paštas: mindaugas@myself.com



TURINYS		
BENDROJI DALIS- BD; ARCHITEKTŪROS DALIS - A		
Individualios veiklos registracijos pažymėjimas;	1	3
Projektuotojų kvalifikaciją patvirtinančių dokumentų kopijos;	2	4-5
Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas;	2	6-7
Žemės sklypo planas	2	8-9
Toponuotrauka	4	10-13
2016-03-31 Leidimas Nr. LSNS-52-160331-00002. Versijos Nr. 1	3	14-16
Kaimyninio žemės sklypo savininko sutikimas	1	17
Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis;	2	18-19
Bendrieji statinio rodikliai	2	20-21
Normatyvinių statybos dokumentų sąrašas, kuriais remtasi parengtas projektas;	2	22-23
<i>Aiškinamasis raštas BD, SP, A</i>	5	24-28
BRĖŽINIAI:		
SP1- Situacijos planas, Dangų planas M 1:500	1	29
A1- GALVIJŲ FERMOS, MALŪNO, GRŪDŲ BOKŠTŲ PLANŲ SCHEMOS M 1:200	1	30
A2- GALVIJŲ FERMOS, MALŪNO, GRŪDŲ BOKŠTŲ STOGŲ PLANŲ SCHEMOS M 1:200	1	31
A3- ŪKINIO PASTATO PLANŲ SCHEMOS M 1:200	1	32
A4- GALVIJŲ FERMOS, MALŪNO, GRŪDŲ BOKŠTŲ, ŪKINIO PASTATO FASADAI M 1:200	1	33
A5- GALVIJŲ FERMOS, MALŪNO, GRŪDŲ BOKŠTŲ, ŪKINIO PASTATO FASADAI M 1:200	1	34
A6- GALVIJŲ FERMOS, MALŪNO, ŪKINIO PASTATO PJŪVIAI M 1:200	1	35
A7- VIZUALIZACIJA	1	36

FR0468 forma patvirtinta
Valstybinės mokesčių inspekcijos prie
Lietuvos Respublikos finansų
ministerijos
viršininko 2002 m. gruodžio 24 d.
įsakymu Nr. 373
(Valstybinės mokesčių inspekcijos prie
Lietuvos Respublikos finansų
ministerijos
viršininko 2013 m. birželio 25 d.
įsakymo Nr. VA-37 redakcija)

**NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO
PAŽYMA Nr. 588978**

Pažymima, kad DOROTA GRIBAUŠKĖ, identifikacinis numeris 48510210995,

nuo 2013-07-12 vykdo individualią veiklą:

<u>711100</u> (kodas pagal EVRK 2 red.*)	<u>Architektūros veikla</u> (veiklos rūšies pavadinimas)	<u>2013-07-12</u> (nuo)
---	---	----------------------------

* EVRK 2 red. Ekonominės veiklos rūšių klasifikatorius (EVRK 2 red.)

Ši pažyma naudojama tik gyventojų pajamų mokesčio mokėjimo tikslais.



VILNIAUS GEDIMINO TECHNIKOS UNIVERSITETAS

BAKALAURO DIPLOMAS

Dorota Gasiūnaitė

(asmens kodas 48510210995)

2008 METAIS BAIGĖ

*miestų inžinerijos
pagrindinių universitetinių studijų programą*
(valstybinis kodas 61202T104)

IR JAI SUTEIKTAS

*statybos inžinerijos bakalauro
laipsnis*



prof. habil. dr. Romualdas Ginevičius

Vilnius, 2008 m. birželio 20 d.

Registracijos Nr. 3-5325

Universiteto kodas 111950243
Diplomo kodas 6107

BK Nr. 002599



VILNIAUS GEDIMINO TECHNIKOS UNIVERSITETAS

MAGISTRO
DIPLOMAS
SU PAGYRIMU

Mindaugas Gribauskas

(asmens kodas 38207220314)

2006 METAIS BAIGĖ

architektūros programos

(valstybinis kodas 62105M102)

MAGISTRANTŪRĄ
IR JAM SUTEIKTAS

*architektūros magistro
laipsnis*

A. V.

Rektorius
prof. habil. dr.

Romualdas Ginevičius

Universiteto kodas 111950243

Vilnius, 2006 m. birželio 30 d.

Registracijos Nr. 1-1407

Architektūros fakulteto dekanas

prof. dr.

Rimantas Buivydas

MG 005742





VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincu Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-03-09 16:45:07

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/707518
 Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
 Sudarymo data: 2007-02-23
 Rokiškio r. sav., Kazliškio sen., Rumpiškėnų k.
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Panevėžio filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. Žemės sklypas
 Rokiškio r. sav., Kazliškio sen., Rumpiškėnų k.
 Unikalus daikto numeris: 4400-1048-0601
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 7340/0002:316 Kazliškio k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
 Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
 Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 7340-0002-0168
 Žemės sklypo plotas: 0.5949 ha
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.4397 ha
 iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.4397 ha
 Užstatyta teritorija: 0.0200 ha
 Kitos žemės plotas: 0.1352 ha
 Nusausintos žemės plotas: 0.3000 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 33.1
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 262 Eur
 Žemės sklypo vertė: 164 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 450 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-03-01
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2006-04-27
- 2.2. Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai
 Rokiškio r. sav., Kazliškio sen., Rumpiškėnų k.
 Aprašymas / pastabos: (vandens bokštas)
 Unikalus daikto numeris: 7396-4009-3047
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai
 Statybos pradžios metai: 1964
 Statybos pabaigos metai: 1964
 Baigtumo procentas: 100 %
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 10050 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %
 Atkuriamoji vertė: 3012 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 301 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2004-05-25
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2004-05-25

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. Nuosavybės teisė
 Savininkas: KAROLIS KUČINSKAS, a.k. 39506043161
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1048-0601, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2016-03-03 Dovanojimo sutartis Nr. IRRŠ-1067
 Įrašas galioja: Nuo 2016-03-03
- 4.2. Nuosavybės teisė
 Savininkas: DONATAS KUČINSKAS, a.k. 36011091084
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 7396-4009-3047, aprašyti p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas: 2000-12-20 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. IVVR-6332
 Įrašas galioja: Nuo 2000-12-28

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

- 6.1. Kelio servitutas (viešpataujantis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1048-0601, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2006-12-29 Apskritis viršininko įsakymas Nr. Ž-4825
 Plotas: 0.087 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2007-03-22

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. Asmeninė nuosavybė
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1048-0601, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2016-03-03 Dovanojimo sutartis Nr. IRRŠ-1067

[rašas galioja: Nuo 2016-03-03

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- 9.1. XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1048-0601, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2006-12-29 Apskritis viršininko įsakymas Nr. Ž-4825
Plotas: 0.30 ha
[rašas galioja: Nuo 2007-03-22
- 9.2. XX. Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1048-0601, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2006-12-29 Apskritis viršininko įsakymas Nr. Ž-4825
Plotas: 0.10 ha
[rašas galioja: Nuo 2007-03-22
- 9.3. XV. Pastatų, kuriuose laikomi ūkiniai gyvūnai, su esančiais prie jų mėšlo ir sрутų kaupimo įrenginiais arba be jų, sanitarinės apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1048-0601, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2006-12-29 Apskritis viršininko įsakymas Nr. Ž-4825
Plotas: 0.5949 ha
[rašas galioja: Nuo 2007-03-22
- 9.4. VI. Elektros linijų apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1048-0601, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2006-12-29 Apskritis viršininko įsakymas Nr. Ž-4825
Plotas: 0.058 ha
[rašas galioja: Nuo 2007-03-22

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Išduotas statybos leidimas (kadastro žyma)
Leidimą išdavė: Rokiškio rajono savivaldybės administracija, a.k. 188772248
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1048-0601, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2008-11-19 Leidimas vykdyti statybos darbus Nr. 08/74NS
[rašas galioja: Nuo 2009-02-09

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: 73/9729

13. Informacija apie duomenų sandorui tikslinimą:

- 13.1. Duomenys patikslinti 2016-03-01, užsakymo Nr. 10722391
Patikslinimas galioja iki: 2016-03-30
Patikslinimas atliktas: JURGITA VARATINSKIENĖ, 48311200758;

2016-03-09 16:45:07

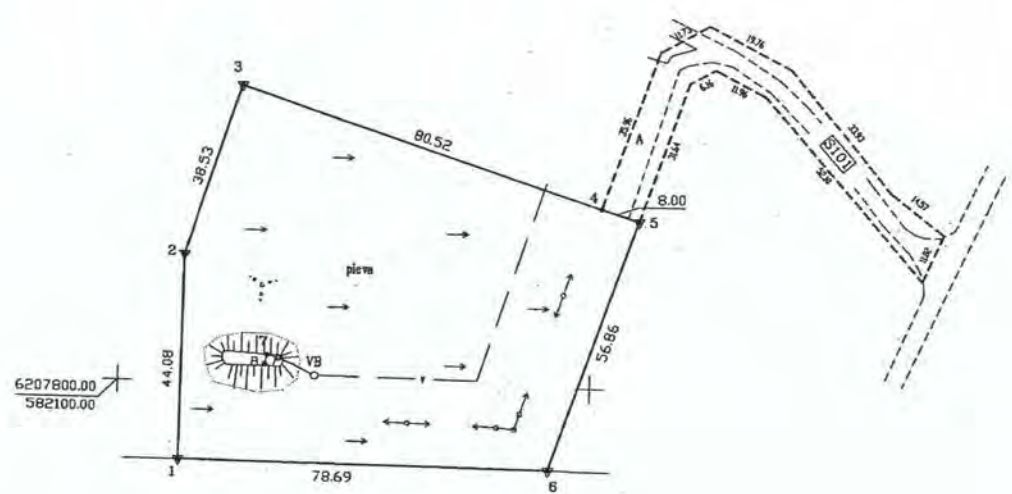
Dokumentą atspausdino

LINORETA KUNDROTIENĖ





ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000
Sklypo plotas 5949 m²



6207800.00
582100.00

SUDERINTA su D. D. 06/07
GIS grupės technologė
K. Tinteris
Karauauskaitė
2007 m. 06 mėn. 06 d.

SKLYPO RIBOS PAŽYMATAS
KADASTRO ŽEMELAIŠYBĖS
INSTRUMENTAS
2007 m. 03 mėn. 20 d.
Technologė
Inga Semferienė

Paragavus tikėt.: Technologė
Inga Semferienė
2007 03 20

Pastaba:
Kelio servitutas (101) - viešpataujantis daiktas, plotas 870 m²

Gatvė, namo Nr.	218-2
Kaimas (miestelis)	Rumpiškienu
Seniūnija	Kaziškių
Miestas (rajonas)	Rokiškis
Apskritis	Panevėžis

Kadastro: vietovė	Kaziškio	blokas	sklypas
Unikalus sklypo kodas:	7 3 4 0	0 0 0 2	0 1 1 6

Gretimybė	Gretimo sklypo kadastr. Nr.	Pastabos
1-2...-6		Sklypas Nr. 218-1
6-1	734000020063 (J.Sarulis)	

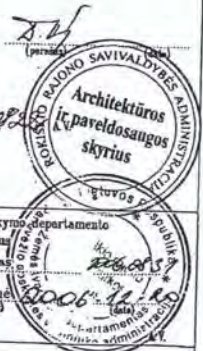
Naudojamas plotas					
Privati			Valstybinė		
atskirai	bendrai		atskirai	bendrai	
ind.	m ²	ind. m ²	ind.	m ²	ind. m ²
1	5949	1	1	-	1

Su paženklinomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2006 m. balandžio 27 d. žemės sklypo paženklinimo-pašildymo akte Nr.79, ir nustatytu plotu sutinku žemės savininkas (naudotojas):

DONATAS KUČINSKAS a.k.36011091084
(vardas, pavardė)

Suderinta

Rokiškio rajono vyr. architektė: D. Dapšienė



Panevėžio apskrities viršutinio administracijos žemės tvarkymo departamento Rokiškio miesto žemėtvarkos skyrius	
Patikrinęs: vyr. geod.	V. Kavaliauskas
Suderinęs: v. dejuo (paragavęs)	I. Smalinskienė (vardas, pavardė)

K. TINTERIO INDIVIDUALI ĮMONĖ			
Licencija Nr. 326 C-209	Vysk. M. Giedraičio 6, Panevėžys	tel./faks.	8 45 462355
Paragavęs	Vardas, pavardė	Data	
Vadovas	K. Tinteris	2006 04 27	
Vykdytojas	J. Jasiūnas	2006 04 27	

KOPIJA TIKRA

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M1: 1000

Sklypo plotas 5949 m²

Sklypo identifikatorius 73400002 316

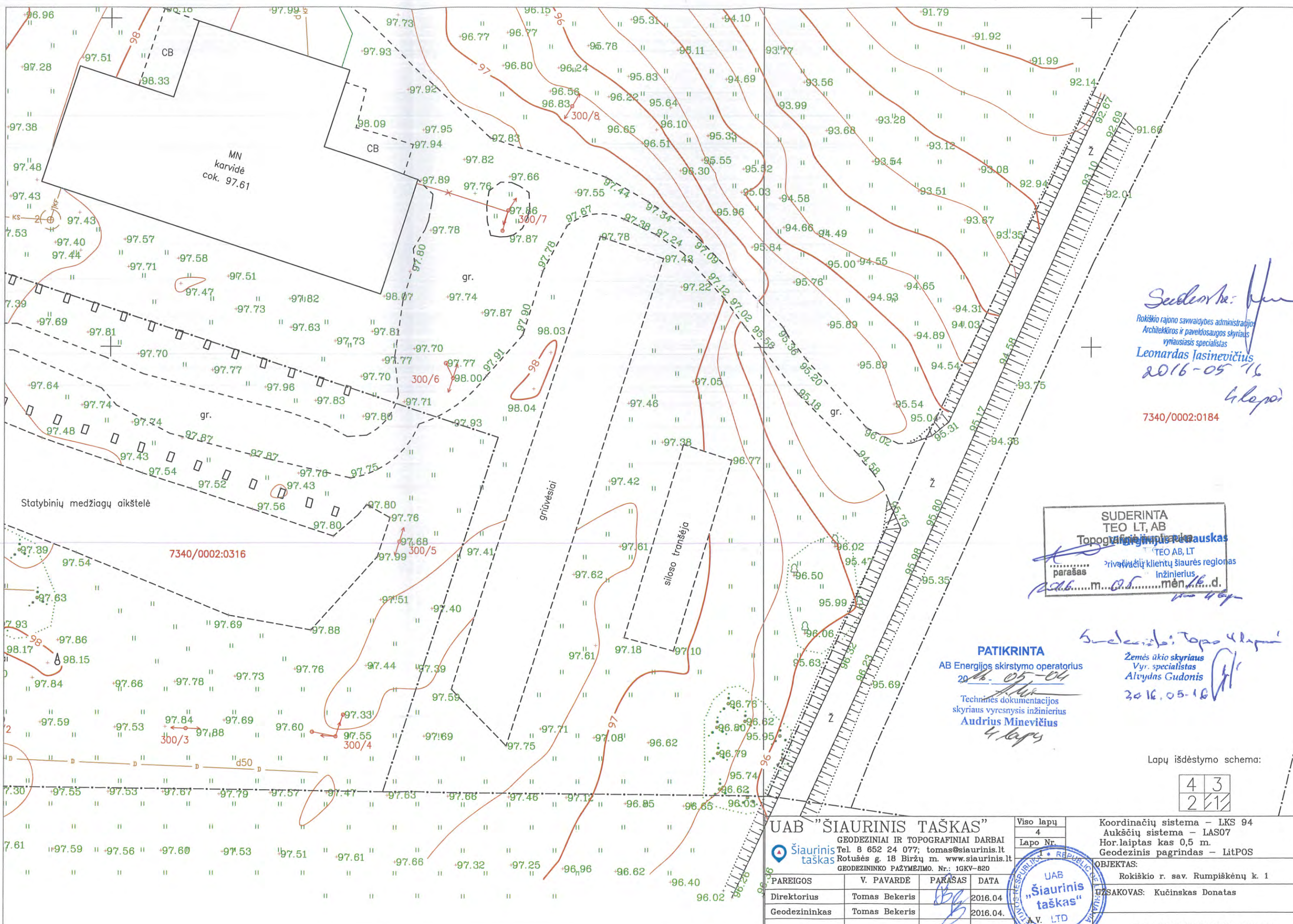
KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatų sistema – LKS 94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6207783.14	582113.06				
2	R	6207827.22	582113.57				
3	R	6207863.91	582125.35				
4	R	6207838.77	582201.84				
5	R	6207836.27	582209.44				
6	R	6207782.24	582191.74				
7	NK	6207805.99	582131.69				
8	NK	6207803.96	582131.13				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS		
Koordinatų sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai		
Valstybinė LKS-1994	6207823 582154	76/61
Ziniaraštį sudarė:	K. Tinteris v. pavardė	2006.04.27 data

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

- 47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo vieno šimto iki penkių šimtų litų.
- 48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punktu bei markšėderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas užtraukia baudą nuo vieno šimto iki vieno tūkstančio litų.



Suderinta: [Signature]
 Rokiškio rajono savivaldybės administracijos
 Architektūros ir paveldosaugos skyriaus
 vyriausiasis specialistas
Leonardas Jasinevičius
 2016-05-16
4 lapai
 7340/0002:0184

SUDERINTA
TEO LT, AB
 Topografinis planas
 TEO AB, LT
 privačių klientų šiaurės regionas
 Inžinierius
 2016 m. 05 mėn. 16 d.
[Signature]

PATIKRINTA
 AB Energijos skirstymo operatorius
 2016-05-04
 Techninės dokumentacijos
 skyriaus vyresnysis inžinierius
Audrius Minevičius
4 lapai

Suderinta: Topo 4 lapai
 Žemės ūkio skyriaus
 Vyr. specialistas
 Alvydas Gudonis
 2016.05.16

Lapų išdėstymo schema:

4	3
2	1

UAB "ŠIAURINIS TAŠKAS"				Viso lapų	Koordinacių sistema - LKS 94 Aukščių sistema - LAS07 Hor.laiptas kas 0,5 m. Geodezinis pagrindas - LitPOS
GEODEZINIAI IR TOPOGRAFINIAI DARBAI Tel. 8 652 24 077; tomas@siaurinis.lt Rotušės g. 18 Biržų m. www.siaurinis.lt GEODEZININKO PAŽYMĖJIMO. Nr.: 1GKV-820				Lapo Nr.	
PAREIGOS	V. PAVARDE	PARASAS	DATA	OBJEKTAS: Rokiškio r. sav. Rumpiškėnų k. 1	
Direktorius	Tomas Bekeris	<i>[Signature]</i>	2016.04	UŽSAKOVAS: Kučinskas Donatas	
Geodezininkas	Tomas Bekeris	<i>[Signature]</i>	2016.04.	UAB "ŠIAURINIS TAŠKAS" V. LTD	
				TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500	

UAB "ŠIAURINIS TAŠKAS"

GEODEZINIAI IR TOPOGRAFINIAI DARBAI
 Tel. 8 652 24 077; tomas@siaurinis.lt
 Rotušės g. 18 Biržų m. www.siaurinis.lt
 GEODEZININKO PAŽYMEJIMO. Nr.: 1GKV-820

Viso lapų
4

Lapo Nr.
3

Koordinacijų sistema - LKS 94
 Aukščių sistema - LAS07
 Hor.laiptas kas 0,5 m.
 Geodezinis pagrindas - LitPOS

PAREIGOS	V. PAVARDE	PARASAS	DATA
Direktorius	Tomas Bekeris	<i>[Signature]</i>	2016.04
Geodezininkas	Tomas Bekeris	<i>[Signature]</i>	2016.04



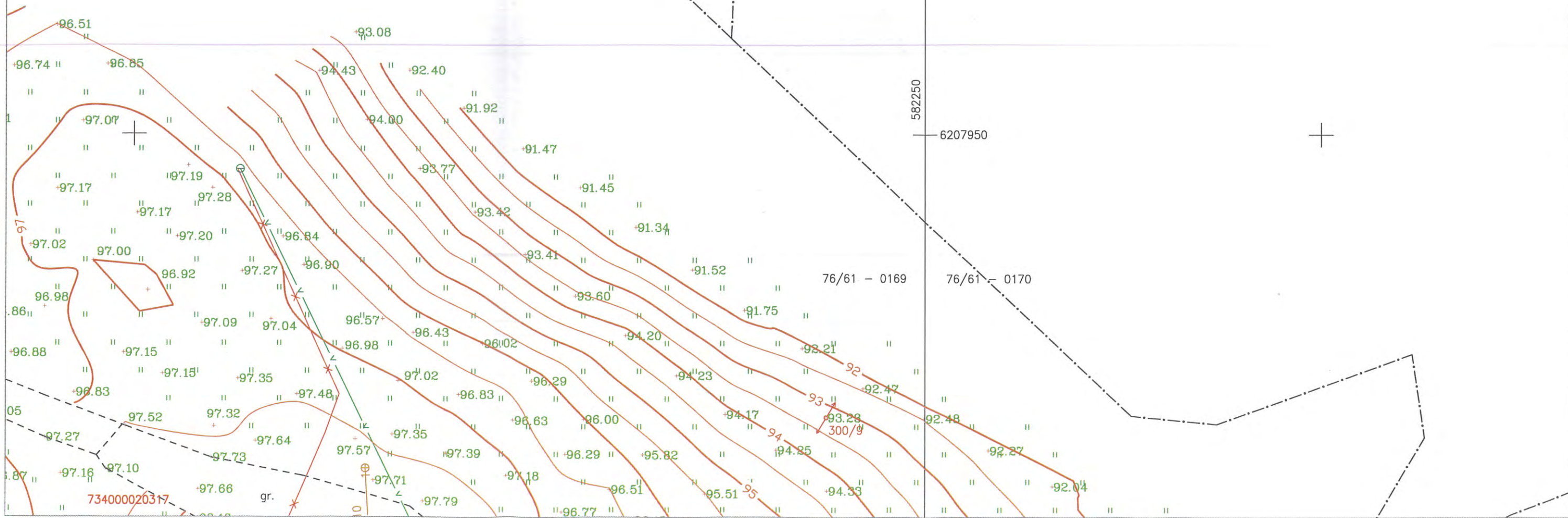
OBJEKTAS:
 Rokiškio r. sav. Rumpiškėnų k. 1
 UŽSAKOVAS: Kučinskas Donatas

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

Lapų išdėstymo schema:

4	3
2	1

7340/0002:0202



UAB "ŠIAURINIS TAŠKAS"

GEODEZINIAI IR TOPOGRAFINIAI DARBAI
 Tel. 8 652 24 077; tomas@siaurinis.lt
 Rotušės g. 18 Biržų m. www.siaurinis.lt
 GEODEZININKO PAŽYMĖJIMO. Nr.: 1GKV-820

PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
Direktorius	Tomas Bekeris	<i>[Signature]</i>	2016.04
Geodezininkas	Tomas Bekeris	<i>[Signature]</i>	2016.04

Viso lapų
4
Lapo Nr.
4



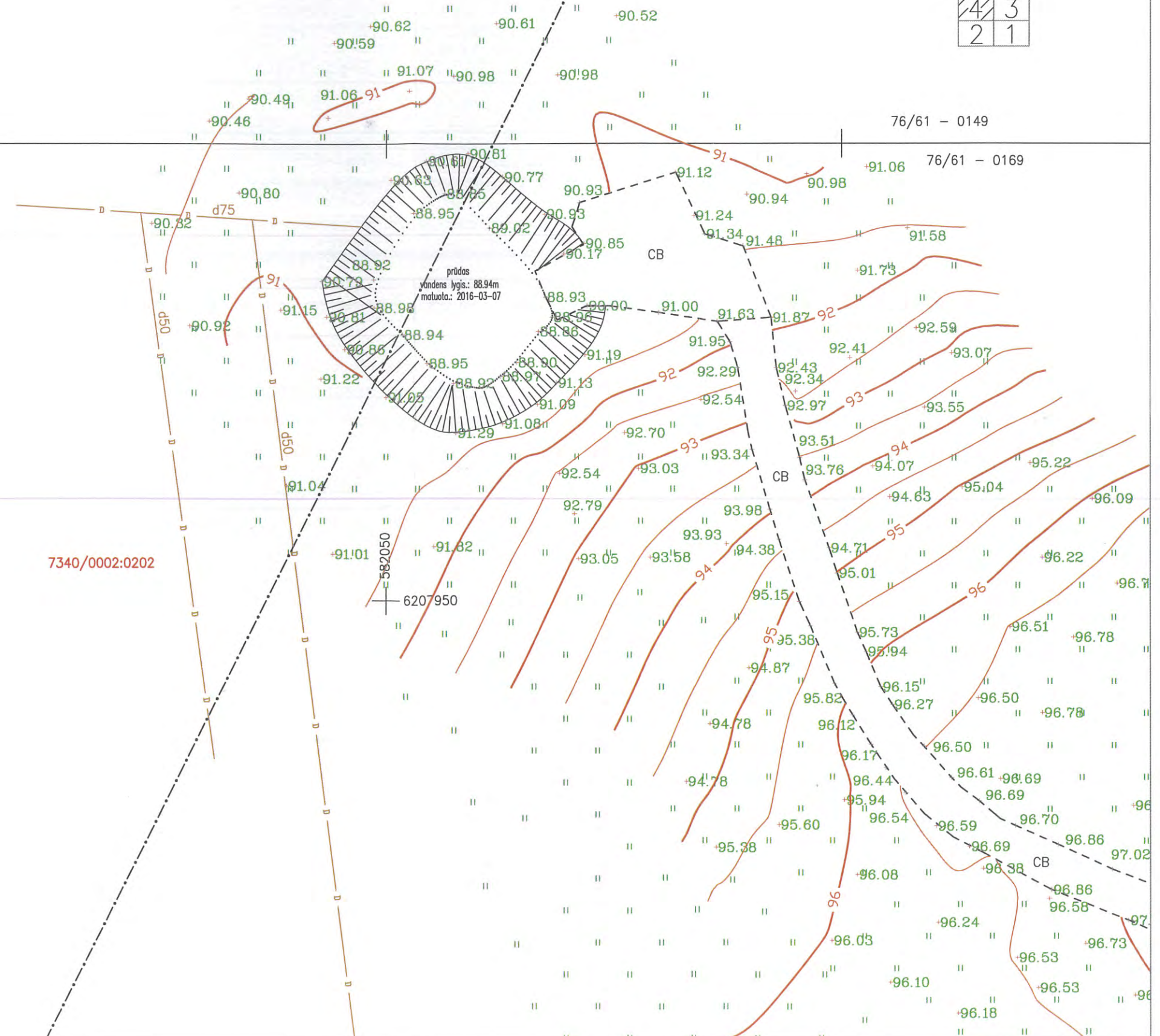
Koordinacijų sistema - LKS 94
 Aukščių sistema - LAS07
 Hor.laiptas kas 0,5 m.
 Geodezinis pagrindas - LitPOS

OBJEKTAS:
 Rokiškio r. sav. Rumpiškėnų k. 1
 UŽSAKOVAS: Kučinskas Donatas

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

Lapų išdėstymo schema:

4	3
2	1



7340/0002:0202

76/61 - 0149

76/61 - 0169

6207950

582050

CB

CB

CB

Elektroninio dokumento metaduomenys

Pagrindinio dokumento metaduomenys

Dokumento metaduomenys

Dokumento pavadinimas: Leidimas statyti naują (- us) statinį (- ius)

Dokumento rūšis: Leidimas

Turinio rinkmena

Rinkmenos pavadinimas: pagrindinis_dokumentas.pdf

Rinkmenos tipas: application/pdf

Priedai

Pridedami dokumentai

Pasirašomieji metaduomenys

Sukūrimo data: Nėra

Autoriai

Fizinis asmuo: Ne

Juridinio asmens kodas: 188772248

Pavadinimas: Rokiškio rajono savivaldybės administracija

Adresas: Rokiškio r. sav. Rokiškio m. Respublikos g. 94

Ribojimai

Nėra

Registravimo metaduomenys

Registravimo data: 2016-03-31

Dokumento registracijos Nr.: LSNS-56-160331-00002

Dokumentą užregistravęs darbuotojas: Raimondas Simanavičius;Skyriaus vedėjos pavaduotojas Raimondas

Simanavičius;Rokiškio rajono savivaldybės administracija

Dokumentą užregistravusios įmonės (įstaigos) kodas: 188772248

Gauto dokumento metaduomenys

Nėra

Parašai

El. parašo identifikacinis numeris: [META-INF/signatures/signatures0.xml#SignatureElem_0](#)

Pasirašymo data: 2016-03-31

El. parašo paskirtis: pasirašymas

Pasirašęs asmuo: Raimondas Simanavičius;Skyriaus vedėjos pavaduotojas Raimondas Simanavičius;

El. parašo identifikacinis numeris: [META-INF/signatures/signatures1.xml#SignatureElem_0](#)

Pasirašymo data: 2016-03-31

El. parašo paskirtis: registravimas

Pasirašęs asmuo: Raimondas Simanavičius;Skyriaus vedėjos pavaduotojas Raimondas Simanavičius;

Nepasirašomieji metaduomenys

Nėra

*Rokiškio rajono savivaldybės administracija
Leidimą išdavusio subjekto pavadinimas*

LEIDIMAS

_____ m. _____ d. Nr. _____, Versijos Nr. 1

ŠIUO DOKUMENTU SUTEIKIAMA TEISĖ:

Statyti naują (-us) statinį (-ius):

Paskirtis Kita (fermų) (Negyvenamosios paskirties pastatai)

Kategorija Neypatingas

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 7340/0002:316

Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Rokiškio r. sav. Kazliškio sen. Rumpiškėnai

Unikalus Nr. Nėra

Laikinas statinys Ne

Nugriovimo termino pabaiga Nėra

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

DUOMENYS APIE STATINIO PROJEKTĄ

Pavadinimas Karvių fermos Rumpiškėnų k., Kazliškio sen., Rokiškio r., statybos projektas

Numeris BN Parengimo metai 2008

Duomenys apie statytoją

Fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas Karolis Kučinskas, 39506043161

Duomenys apie statinio projektuotoją

Juridinio asmens teisinė forma, pavadinimas, kodas, registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys apie juridinį asmenį

A. Karaliaus įmonė, 148138179

Dokumento, suteikiančio teisę užsiimti atitinkama veikla, duomenys

Pavadinimas Kvalifikacijos atestatas

Numeris 4052, galioja nuo 2008-05-16, galioja iki 2013-05-16

Kontaktinė informacija

El. p. a.karalius@gmail.com, tel. Nėra, mob. tel. 860212345, faks. Nėra

Duomenys apie statinio projekto vadovą

Asmens vardas, pavardė, asmens kodas

Rimantas Vilimas, Nėra

Dokumento, suteikiančio teisę užsiimti atitinkama veikla, duomenys

Pavadinimas Kvalifikacijos atestatas

Numeris 19905, galioja nuo 2012-10-19, galioja iki Nėra

Kontaktinė informacija

El. p. Nėra, tel. Nėra, mob. tel. Nėra, faks. Nėra

Leidimą išdavė

pareigos A. V.

parašas

vardas, pavardė

Nuo šio leidimo registracijos dienos panaikinamo (-ų) leidimo (-ų) duomenys

Registracijos Nr.: 08/74 NS, registracijos data: 2008-11-19.

Vadovaujantis Statybos įstatymo 12 straipsnio 1 dalies 12 punktu, statytojas (užsakovas) informaciją apie statybos pradžią, rangovo pasamdymą, taip pat statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo, statinio statybos vadovo bei statinio statybos techninės priežiūros vadovo pasamdymą ar paskyrimą per 3 darbo dienas nuo jų pasamdymo ar paskyrimo arba nuo statybos pradžios privalo paskelbti IS „Infostatyba“. Šis reikalavimas netaikomas atliekant statinio remontą ar statant nesudėtingą statinį.

Donatas Kučinskas, a.k. 36011091084, gyv. Pajojų g. 7., Kazliškio k., Rokiškio r..

Rokiškio rajono savivaldybės administracijai,
Kitoms institucijoms

SUTIKIMAS
Rokiškis, 2017-06-06

Aš, Donatas Kučinskas, a.k. 36011091084, žemės sklypo Rokiškio r. sav., Rumpiškėnų k. 1, Kad. Nr. 7340/0002:317 Kazliškio k.v., savininkas, sutinku, kad kaimyninio sklypo Kad. Nr. 7340/0002:316 Rokiškio r. sav., Rumpiškėnų k., savininkas Karolis Kučinskas statytų pastatus neišlaikydamas norminių atstumų iki sklypo ribos, konstrukcijomis neperžiangiant bendros sklypo ribos, naudotųsi man nuosavybės teise priklausančiame sklype esančiu vandens gręžiniu (vandentiekio prijungimui) ir srutų bei nuotekų nuvedimui naudotųsi esamu srutų rezervuaru.

Taip pat sutinku, kad Karolis Kučinskas naudotųsi man nuosavybės teise priklausančioje žemėje projektuojamu įvažiavimu į sklypą Kad. Nr. 7340/0002:316 (Kaip nurodyta projektinių pasiūlymų Nr. PP-2016/12-SP Brėžinyje "Situacijos planas, Dangų planas M 1:500", eksplikacijos Nr. 5 – Projektuojamas įvažiavimas į sklypą).

Donatas Kučinskas

Parašas, data



Rokiškio rajono savivaldybės
administracijos direktorius
Valerijus Rancevas

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

- 1. PROJEKTO PAVADINIMAS:**
Galvijųfermos (Kitos (fermų) paskirtiespastato (7.18)), malūno, ūkiniopastato (kitos (ūkio) paskirtiespastatai, skirtožemėsūkiuitvarkyti (7.19)),grūdųbokštų (Kitospaskirtiesinžineriniųstatinių (12)) Rokiškio r. sav., Kazliškiosen., Rumpiškėnų k., statybosprojektiniai pasiūlymai
- 2. STATYTOJAS:**
Karolis Kučinskas, Pagojų g. 7., Pagojų k., Kazliškiosen., Rokiškio r., tel. 866215181, el. p. Karolukasxxx@gmail.com
- 3. STATYBOS RŪŠIS:**
Naujastatyba
- 4. STATINIŲ KATEGORIJA:**
Galvijųferma -Neypatingas,
Malūnas-Neypatingas;
Ūkinispastatas –Neypatingas;
Grūdųbokštai (4 vnt.) –Nesudėtingi
- 5. STATINIŲ PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS:**
Galvijųferma - Kitos (fermų) paskirtiespastatas (7.18);
Malūnas -kitos (ūkio) paskirtiespastatas, skirtasžemėsūkiuitvarkyti (7.19);
Ūkinispastatas -kitos (ūkio) paskirtiespastatas, skirtasžemėsūkiuitvarkyti (7.19);
Grūdųbokštai– Kitospaskirtiesinžineriniai statiniai (12).
- 6. STATYBOS ADRESAS:**
Rokiškio r. sav.,Kazliškiosen., Rumpiškėnų k.,
SklypoKad. Nr. 7340/0002:316
- 7. STATINIO (TECHNINIAI IR PASKIRTIES) RODIKLIAI:**
Galvijųferma – 100karvės, 35veršeliai; užstatymoplotas–1100 kv.m
Malūnas – užstatymoplotas281kv. m
Ūkinispastatas -užstatymoplotas131kv. m
Grūdųbokštai – 4 vnt. Po 100 t.
- 8. ŽEMĖS SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI:**
8.1.Užstatymotankumas–27,1%;
8.2.Užstatymointensyvumas– 0,25.
- 9. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS:**
Specialiesiems architektūros reikalavimams, sklypo užstatymo reglamentams nustatyti.

10. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS:

- 10.1. Bendrieji statinio rodikliai;
- 10.2. Aiškinamasis raštas;
- 10.3. Grafinė dalis:
 - 10.3.1. Žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas;
 - 10.3.2. Pastatų aukštų planų schemos;
 - 10.3.3. Pastatų charakteringųjų pusių schemos;
 - 10.3.4. Pastatų fasadai;
- 10.4. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija).

11. STATYTOJO PATEIKIAMŲ DOKUMENTAI IR KITI DUOMENYS:

- 11.1. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas;
- 11.2. Žemės sklypo planas;
- 11.3. Toponuotrauka.

12. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO DARBŲ PABAIGA:

Savivaldybės administracijos direktorius (jo įgalioto savivaldybės administracijos valstybės tarnautojo) pritarimas projektiniams pasiūlymams.

13. STATYTOJUI PATEIKIAMŲ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ KOPIJŲ KIEKIS:

1 popierinė byla ir 1 kompiuterinė laikmena su įrašyta projektinių pasiūlymų kopija.

Statytojas Karolis Kučinskas



2014-06-06

(parašas, data)

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

I SKYRIUS SKLYPAS

1. sklypo plotas	m ²	5949	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	27,1	
3. sklypo užstatymo tankis	%	24	
4. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalis sklype	%	50	

II SKYRIUS PASTATAI

1. Galvijų ferma - Kitos (fermų) paskirties pastatas (7.18):

1.1. Pastato paskirties rodikliai: Sutartinis gyvulių (SG) skaičius	vnt.	110	
1.2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	1060	
1.3. Pastato naudingasis plotas.*	m ²	1060	
1.4. Pastato tūris.*	m ³	6380	
1.5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
1.6. Pastato aukštis.*	m	4,4	
1.7. Statinio aukštis iki kraigo:	m	7,8	
1.8. Energinio naudingumo klasė		D	
1.9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
1.10. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	

2. Malūnas - kitos (ūkio) paskirties pastatas, skirtas žemės ūkiui tvarkyti (7.19):

2.1. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	264	
2.2. Pastato naudingasis plotas.*	m ²	264	
2.3. Pastato tūris.*	m ³	1505	
2.4. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
2.5. Pastato aukštis.*	m	4,4	
2.6. Statinio aukštis iki kraigo:	m	8,3	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
2.7. Energinio naudingumo klasė		-	
2.8. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
2.9. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
3. Ūkinis pastatas - kitos (ūkio) paskirties pastatas, skirtas žemės ūkiui tvarkyti (7.19);			
3.1. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	106	
3.2. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	106	
3.3. Pastato tūris.*	m ³	686	
3.4. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
3.5. Pastato aukštis. *	m	3,6	
3.6. Statinio aukštis iki kraigo:	m	6,6	
3.7. Energinio naudingumo klasė		D	
3.8. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
3.9. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	

III SKYRIUS STATINIAI

Grūdų bokštai – Kitos paskirties inžineriniai statiniai (12). – 4 vnt.			
1. Statinio užstatymo plotas.	m ²	24	
2. Statinio tūris.*	m ³	230	
3. Statinio aukštis. *	m	12	
4. Energinio naudingumo klasė		-	
5. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
6. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
7. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas Dorota Gribauskė, Diplomo Nr. 003878

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

PROJEKTO SPRENDINIAMS PRITARIU: Karolis Kučinskas

**PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS DOKUMENTŲ KURIAIS VADOVAUJANTIS
PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI SĄRAŠAS**

ĮSTATYMAI:

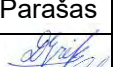

- LR Statybos įstatymas;
- LR atliekų tvarkymo įstatymas;

ĮSAKYMAI:

- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus
2010 gruodžio 7d. įsakymas Nr. 1-338 (2014 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. 1-144 redakcija) „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“;
- Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 12 29 įsakymu Nr. D1-637, žin. 2007, Nr. 10-403 (2014 m. rugpjūčio 28 d. Nr. D1-698 redakcija) patvirtintos Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės.
- Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2002 m. gruodžio 30 d. įsakymas Nr. 522 (su vėlesniais pakeitimais) „Dėl nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių“.
- Valstybinės maisto ir veterinarijos tarnybos direktoriaus 2015 m. Liepos 23 d. įsakymu Nr. B1-723 patvirtinti „Vietinei rinkai mažais kiekiais gaminamų ir tiekiamų mėsos gaminių ir pusgaminių veterinarijos reikalavimai“.
- LR aplinkos ministro ir LR žemės ūkio ministro 2011-09-26 įsakymu Nr. D1-735/3D-700 patvirtintas „Mėšlo ir srutų tvarkymo aplinkosauginių reikalavimų aprašas“.
- LR Žemės ir miškų ūkio ministerijos ir LR statybos ir urbanistikos ministerijos 1997 m. lapkričio 7 d. į s a k y m u Nr. 640 /1997 m. lapkričio 11 d. Nr. 247 patvirtintos Galvijų pastatų technologinio projektavimo taisyklės TPT-1-97.

STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
- STR 2.01.03:2009 „Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių-techninių dydžių projektinės vertės“;
- STR 1.01.05:2007 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
- Statybos techninis reglamentas „Statinių klasifikavimas“ STR 1.01.03:2017;
- STR 1.03.02:2008 „Statybos produktų atitikties deklaravimas“;
- STR 1.03.03:2008 „Techniniai liudijimai. Rengimas ir tvirtinimas“;
- Statybos techninis reglamentas „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ STR 1.04.04.2017;
- STR 1.05.08:2003 „Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai“;
- Statybos techninis reglamentas Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas STR 1.05.01:2017;
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
- STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
- * STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;

Atestato/ Diplomo Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA Nr. 588978				Galvijų fermos (Kitos (fermų) paskirties pastato (7.18)), malūno, ūkinio pastato (kitos (ūkio) paskirties pastatai, skirto žemės ūkiui tvarkyti (7.19)), grūdų bokštų (Kitos paskirties inžinerinių statinių (12)) Rokiškio r. sav., Kazliškio sen., Rumpiškėnų k., statybos projektiniai pasiūlymai		
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data			
003878	PV	D. Gribauskė		2017			
005742	Arch.	M. Gribauskas		2017	Normatyvinių statybos dokumentų sąrašas	Laida-0	
					PP-2016/12-BD		Lapas Lapų
Etapas	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS:						
PP	KAROLIS KUČINSKAS					1	2

- * STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
- * STR 2.01.01(2): 1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
- * STR 2.01.01(3): 1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
- * STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;
- * STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“;
 - STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
- * STR 2.01.04:2004 „Gaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai“;
- * STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“;
- * STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;
- * STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“;
- * STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“;
- * STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“;
- * STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;
- * STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“;
- * STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“;
- * STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“;
- * STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
- * STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“.
- * ST 121895674.06:2009 „Pastatų apsaugos nuo triukšmo įrengimo darbai“;
- * ST 121895674.06:2009 „Statinių remonto ir rekonstravimo darbai“;
- * ST 210734350.01:2010 „Wavin plast, lietaus vandens nuvedimo nuo stogų sistemų įrengimas“.

HIGIENOS NORMOS:

- * HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;
- * HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;
- * HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“;
- * HN 104:2011 „Gyventojų sauga nuo elektros oro linijų sukuriamų elektrinių laukų“;
- * HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“.

PP-2016/12-BD	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1 BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1 PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PAŽINTINIAI DUOMENYS

Projekto pavadinimas. Galvijų fermos (Kitos (fermų) paskirties pastato (7.18)), malūno, ūkinio pastato (kitos (ūkio) paskirties pastatai, skirto žemės ūkiui tvarkyti (7.19)), grūdų bokštų (Kitos paskirties inžinerinių statinių (12)) Rokiškio r. sav., Kazliškio sen., Rumpiškėnų k., statybos projektiniai pasiūlymai

Adresas:

Rokiškio r. sav., Kazliškio sen., Rumpiškėnų k.,
Sklypo Kad. Nr. 7340/0002:316

Statytojas (**užsakovas**). Karolis Kučinskas

Statybos finansavimo šaltiniai. Projektavimo ir statybos darbai finansuojami užsakovo-statytojo individualiomis lėšomis, ES struktūrinių fondų lėšomis.

Projekto rengimo pagrindas. Projekto rengimo pagrindas yra projektavimo užduotis. Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis teisės aktais, ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

Projektinių pasiūlymų sudėtis ir detalumas turi atitikti STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, nurodymus.

Statybos rūšis. Vadovaujantis STR 1.01.08:2002, p. 7.1 – nauja statyba.

Pastatų paskirtis. Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, - statinių paskirtys yra: Kitos (fermų) paskirties pastatas p. 7.18; 7.19 p. - kitos (ūkio) paskirties pastatai, skirti žemės ūkiui tvarkyti (malūnas, ūkinis pastatas); Grūdų bokštai – Kitos paskirties inžineriniai statiniai (12).

Statinių kategorija. Neypatingi, nesudėtingi.

1.2 ATLIKTI STATYBINIAI TYRINĖJIMAI IR TYRIMAI

2007 m. UAB “Rapasta” atlikti inžineriniai geologiniai tyrimai.

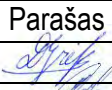

1.3. PRADINIAI PROJEKTAVIMO DUOMENYS

2008 m. lapkričio 19 d. išduotas statybos leidimas Nr. 08/74 NS, suprojektuotam Kavių fermos pastatui Jurgitos Kučinskaitės vardu. 2016 m. kovo 31 d. Leidimas perregistruotas Karolio Kučinsko vardu (Statybos leidimo Nr. LSNS-56-160331-00002).

Planuojama pakeisti esminius statinio projekto sprendinius, statyti daugiau pastatų. Projektiniai pasiūlymai rengiami Specialiesiems reikalavimams gauti.

1.4. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Žemės sklypas. Žemės sklypas yra 5949 m² ploto. Rokiškio r. sav., Kazliškio sen., Rumpiškėnų k.,

Atestato/ Diplomo Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA Nr. 588978				Galvijų fermos (Kitos (fermų) paskirties pastato (7.18)), malūno, ūkinio pastato (kitos (ūkio) paskirties pastatai, skirto žemės ūkiui tvarkyti (7.19)), grūdų bokštų (Kitos paskirties inžinerinių statinių (12)) Rokiškio r. sav., Kazliškio sen., Rumpiškėnų k., statybos projektiniai pasiūlymai		
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data			
003878	PV	D. Gribauskė		2017	Aiškinamasis raštas	Laida	
005742	Arch.	M. Gribauskas		2017		Lapas	Lapų
Etapas PP	STATYTOJAS: KAROLIS KUČINSKAS				PP-2016/12-BD-SP-A	1	5

Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso Karoliui Kučinskiui.

Teritorija, reljefas. Sklypo reljefas kinta nuo 97,22 iki 98,00. Reljefas žemėja į vakarų pusę.

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: Žemės ūkio. Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai.

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

VI. Elektros linijų apsaugos zonos. (0,058 ha);

XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (0,3 ha);

XX. Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos (0,1 ha);

XV. Pastatų, kuriuose laikomi ūkiniai gyvūnai, su esančiais prie jų mėšlo ir srutų kaupimo įrenginiais arba be jų, sanitarinės apsaugos zonos (0.5949 ha)

Servitutai:

Kelio servitutas (viešpataujantis) – 0,087 ha.

Sklype esantys statiniai:

Kiti inžineriniai statiniai – Kiamo statiniai (vandens bokštas) Un. Nr. 7396-4009-3047;

Sklype ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai.

Sklype yra šie inžineriniai tinklai ir įrenginiai:

Sklype yra esamas vandens bokštas, melioracijos statiniai.

Sklypą kerta elektros tinklų oro linija.

Šalia sklypo esantis užstatymas.

Sklypas vakarų, šiaurės ir rytų pusėse ribojasi su žemės ūkio paskirties žemės sklypu Kad. Nr. 7340/0002:317 Kazlišio k.v Rokiškio r. sav., Rumpiškėnų k. 1, su jame esama karvių ferma ir srutų rezervuaru.

Pietinėje pusėje sklypas ribojasi su žemės ūkio paskirties sklypu Kad. Nr. 7340/0002:63, neužstatytu pastatais.

1.5. SAUGOMOS TERITORIJOS, **KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMAS**

Sklypas nepatenka į jokias saugomas ar kultūros paveldo teritorijas.

1.6. PROJEKTUOJAMI **PASTATAI, ĮRENGINIAI**

1. Galvijų ferma - Kitos (fermų) paskirties pastatas (7.18) - neypatingas;
2. Malūnas - kitos (ūkio) paskirties pastatas, skirtas žemės ūkiui tvarkyti (7.19) - neypatingas;
3. Ūkinis pastatas - kitos (ūkio) paskirties pastatas, skirtas žemės ūkiui tvarkyti (7.19) - neypatingas;
4. Grūdų bokštai (4 vnt.) – Kitos paskirties inžineriniai statiniai (12) - nesudėtingi.

1.7. **TRUMPAS SKLYPO SUTVARKYMO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS**

Statinių, įrenginių išdėstymas sklype, funkcinis ryšys.

Galvijų ferma projektuojama sklypo šiaurinėje dalyje (ant sklypo ribos – kaimyninio sklypo savininko sutikimas pridedamas) lygiagrečiai kaimyniniame sklype esančiai galvijų fermai (išlaikant priešgaisrinius atstumus).

		Lapas	Lapų	Laida
	PP-2016/12-BD-SP-A	2	5	0

Malūno pastatas blokuojamas prie galvijų fermos pastato pietinėje pusėje, vakarinėje sklypo dalyje. Šalia malūno, vakarų pusėje projektuojami 4 grūdų bokštai.

Projektuojama galvijų ferma su kaimyniniame sklype esančia galvijų ferma veiks kaip vienas ūkis: projektuojami bendri privažiavimo keliai, srutų surinkimui planuojamas esamas srutų rezervuaras.

Atokiau nuo fermos ir malūno pastatų projektuojamas kitos (ūkio) paskirties pastatas, skirtas žemės ūkiui tvarkyti, kuriame planuojama įrengti **mažais kiekiais gaminamų mėsos gaminių ir (ar) pusgaminių** patalpas. Pastatui planuojamas atskiras, bendrų funkcinių ryšių su fermomis neturintis įvažiavimas.

Projektuojamos dangos.

Pusė sklypo paliekama vejai ir želdynams. Želdiniai sudaro 50 proc sklypo ploto. Esamas sklypo nuolydis svyruoja nuo altitudžių 97,22 iki 98,00 t.y apie 0,78 m.. Reljefas žemėja į vakarų pusę. Sklypo reljefas formuojamas išlaikant įvažiavimo, ribų su gretimais sklypais altitudes. Teritorijoje nėra komunalinio ar vietinio lietaus nuotakyno, paviršinės nuotekos iš sklypo nuvedamos reljefo paviršiumi į žaliuosius plotus, kelius ir pan. Draudžiama nuvesti paviršines nuotekas reljefo paviršiumi į gretimus sklypus.

Vidaus privažiavimo keliai ir automobilių stovėjimo aikštelė projektuojama skaldos dangos.

Privažiavimų prie pastatų:

1. mažiausias automobilių privažiavimo plotis – 3,5 m.
2. didžiausias išilginis automobilių privažiavimo nuolydis – 12 %.

Automobilių stovėjimo vietų skaičius – prie projektuojamų pastatų numatytos 5 automobilių stovėjimo vietos.

Sklypo vertikalus planavimas, paviršių formavimas. Žemės sklypo paviršius nekeičiamas. Suardomas esamas žemės paklotas apsėjamas veja.

Sklypo apželdinimas. Želdiniai sudaro 50 proc sklypo ploto.

Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje – nėra.

Mažosios architektūros formos. Nėra.

1.8. STATINIŲ PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Pastatų planavimo sprendiniai. Rekonstruojamo pastato planiniai sprendiniai atlikti laikantis užsakovo užduoties. Pastato aukštų planavimas atliktas laikantis Lietuvos R. galiojančių reglamentų ir statybinių normų.

Galvijų ferma - Kitos (fermų) paskirties pastatas:

Projektuojamas pastatas 58,5 m x 18,8 m. Pastatas vieno aukšto su dvišlaičiu stogu. Visa pastato erdvė skiriama galvijų poreikiams. Pastatas pusiau šalto tipo su reguliuojama plyšine vėdinimo sistema.

Fermoje numatyta 100 vietų suaugusioms karvėms ir 35 vietos veršeliams.

Technologiniai procesai sprendžiami techninio projekto rengimo metu.

Visas susidarantis mėšlas bus tvarkomas vadovaujantis LR aplinkos ministro ir LR žemės ūkio ministro 2011-09-26 įsakymu patvirtinto Mėšlo ir srutų tvarkymo aplinkosauginių reikalavimų aprašo nuostatais.

Kadangi projektuojama ferma ir kaimyniniame sklype (nuosavybės teise priklausančiame Donatui Kučinskui) esanti ferma bus naudojama kaip vienas kompleksas (vienas ūkis) būtinės patalpos darbuotojams numatytos esamoje fermoje.

		Lapas	Lapų	Laida
	PP-2016/12-BD-SP-A	3	5	0

Malūnas - kitos (ūkio) paskirties pastatas, skirtas žemės ūkiui tvarkyti:

Projektuojamas pastatas 14,2 m x 19,8 m. Pastatas vieno aukšto su dvišlaičiu stogu. Visa erdvė skiriama grūdų malimo, sandėliavimo reikmėms. Grūdai tiekiami iš šalia projektuojamų 4 grūdų bokštų (Kitos paskirties inžinerinių statinių), kiekvieno grūdų bokšto talpa – 100 t.

Technologiniai procesai sprendžiami techninio projekto rengimo metu.

Ūkinis pastatas - kitos (ūkio) paskirties pastatas, skirtas žemės ūkiui tvarkyti

Pastatas stačiakampio formos, 13,4 m x 9,8m, vieno aukšto, dvišlaičiais stogais. Pastate planuojama įrengti **mažais kiekiais gaminamų mėsos gaminių ir (ar) pusgaminių** patalpas:

ūkininkas savo patalpose per savaitę iš savo vardu registruotų ūkinių gyvūnų, augintų savo ūkyje ne mažiau kaip pusę viso jų auginimo laikotarpio ir paskerstų veterinarinį patvirtinimą turinčiose skerdyklose, mėsos ir papildomai įsigytos (ne daugiau kaip 20 proc.) ūkinių gyvūnų mėsos iš veterinarinį patvirtinimą turinčių skerdyklų ir (ar) mėsos išpjaustymo įmonių, ir (ar) mėsos perdirbimo įmonių, ir (ar) iš ūkininkų planuoja pagaminti ir patiekia vietinei rinkai ne daugiau kaip 500 kg mėsos gaminių ir ne daugiau kaip 200 kg mėsos pusgaminių.

Technologiniai procesai ir tikslus patalpų planavimas bus sprendžiami techninio projekto rengimo metu.

Patalpos planuojamos vadovaujantis Valstybinės maisto ir veterinarijos tarnybos direktoriaus 2015 m. Liepos 23 d. Įsakymu Nr. B1-723 patvirtintais "Vietinei rinkai mažais kiekiais gaminamų ir tiekiamų mėsos gaminių ir pusgaminių veterinarijos reikalavimais".

Pastatų fasadų sprendiniai

1. **Galvijų ferma** plane yra stačiakampės formos, dvišlaičiais stogais. Stogas ir sienos dengiamos daugiasluksnėmis "sandwich" tipo plokštėmis. Stogas tamsiai rudos spalvos (RAL 8014), sienos šviesiai rudos spalvos plokštėmis (RAL 2000) Stogo, nuolydžiai –20°. Stogo kraige (viso pastato ilgiu) įrengiami atidaromi stoglangiai, tarnaujantys ir kaip vėdinimo angos.

Pastato ilgosiose kraštinėse, po karnizu taip pat įrengiami ištininiai polikarbonatinės dangos langai.

Vartai ir durys tamsiai rudos spalvos (RAL 8014). Fasadų sprendiniai tikslinami techninio projekto rengimo metu.

2. **Malūnas** plane yra stačiakampės formos, dvišlaičiais stogais. Stogas ir sienos dengiamos daugiasluksnėmis "sandwich" tipo plokštėmis. Stogas tamsiai rudos spalvos (RAL 8014), sienos šviesiai rudos spalvos plokštėmis (RAL 2000) Stogo, nuolydžiai –20°. Pietų pusėje, išilgai pastato po karnizu įrengiami ištininiai polikarbonatinės dangos langai.

Vartai ir durys tamsiai rudos spalvos (RAL 8014). Fasadų sprendiniai tikslinami techninio projekto rengimo metu.

3.**Ūkinis pastatas** plane yra stačiakampės formos, dvišlaičiais stogais. Stogas ir sienos dengiamos daugiasluksnėmis "sandwich" tipo plokštėmis. Stogas ir sienos tamsiai rudos spalvos (RAL 8014), Stogo, nuolydžiai –30°. Langai ir durys tamsiai rudos spalvos (RAL 8014). Fasadų sprendiniai tikslinami techninio projekto rengimo metu

4. **Gūdų bokštai** – konusiniai grūdų bokštai sudaryti iš kūgio formos stogo, cilindrinų sienelių ir kūgio formos grindų. Konusiniai grūdų bokštai gaminami iš banguotų skardos lakštų, sutvirtinant juos papildomomis konstrukcijomis. Bokštas statomas ant plieninių cinkuotų kojų.

1.9 KONSTRUKCIJOS

Konstruktinė schema (galvijų fermos, malūno, ūkinio pastato)

Konstruktinė shema - sienos, kur visų horizontalių jėgų pagrindinę dalį perima skersinės pastato sienos ir stogas. Vertikalios jėgos per sienas perduodamos į pamatus ir gruntą.

		Lapas	Lapų	Laida
	PP-2016/12-BD-SP-A	4	5	0

Pamatai

Po pastatų kolonomis – monolitiniai g/b stulpiniai pamatai.

Laikančios sienos

Projektuojamos išorinės sienos metalo karkaso. Dengiamos daugiasluoksnėmis „sandwich“ tipo plokštėmis.

Atitvarinės vidaus pertvaros (ūkiniame pastate)

Vidaus pertvaros - numatomos gipso kartono sistemos montuojamos ant metalo karkaso, užpildomos akmens vata.

Stogas

Projektuojami stogai dvišlaičiai, nuolydžiai - 20°, 30°. Stogo konstrukcija suprojektuota iš metalo konstrukcijų, kartu su kolonomis sudarančiomis vientisą rėmą. Grebėstai - spygliuočių rūšies gegnių – pirmos rūšies, statramsčių ir spyrių – antros rūšies, grebėstų ir lentų - trečios rūšies medienos, kurios drėgnumas ne daugiau 20%.

Visas medines konstrukcijas antiseptikuoti ir ugniai atsparinti – padengti antipirenais. Stogo danga – daugiasluoksnės „sandwich“ tipo plokštės.

		Lapas	Lapų	Laida
	PP-2016/12-BD-SP-A	5	5	0



EKSPLIKACIJA:

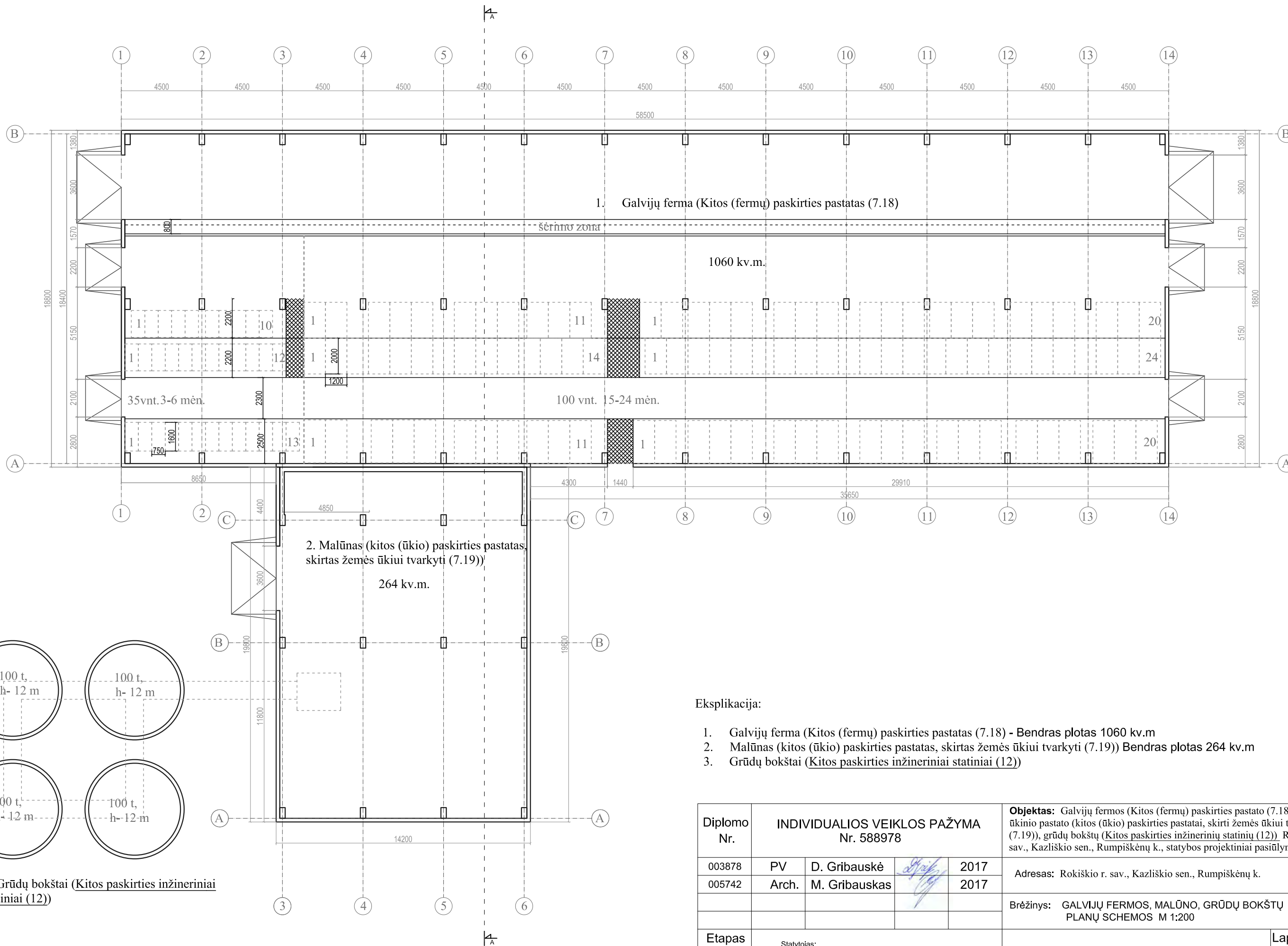
- ① - Projektuojama ferma
- ② - Projektuojamas grūdų malūnas
- ③ - Projektuojami grūdų bokštai (100 t).
- ④ - Projektuojamas ūkinis pastatas
- ⑤ - Projektuojamas įvažiavimas į sklypą.
- ⑥ - Gretimame sklype atskiru projektu projektuojamas Kitos (ūkio) paskirties pastatas, skirtas žemės ūkiui tvarkyti
- ⑦ - Esama ferma. Un.Nr. 7396-4009-3014
- ⑧ - Esamas vandens bokštas
- ⑨ - Esamas srutų rezervuaras 2450 kub. m.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Projektuojami pastatai
- Sklypo riba
- Įvažiavimas/išvažiavimas į sklypą
- Įėjimas į pastatą
- Žvyro danga (sklype)
- Veja
- Sodinami medžiai
- Projektuojami srutų kanalizacijos tinklai

Diplomo Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA Nr. 588978			
	003878	PV	D. Gribauské	2017
	005742	Arch.	M. Gribauskas	2017
Etapas	Statytojas: KAROLIS KUČINSKAS			
PP				

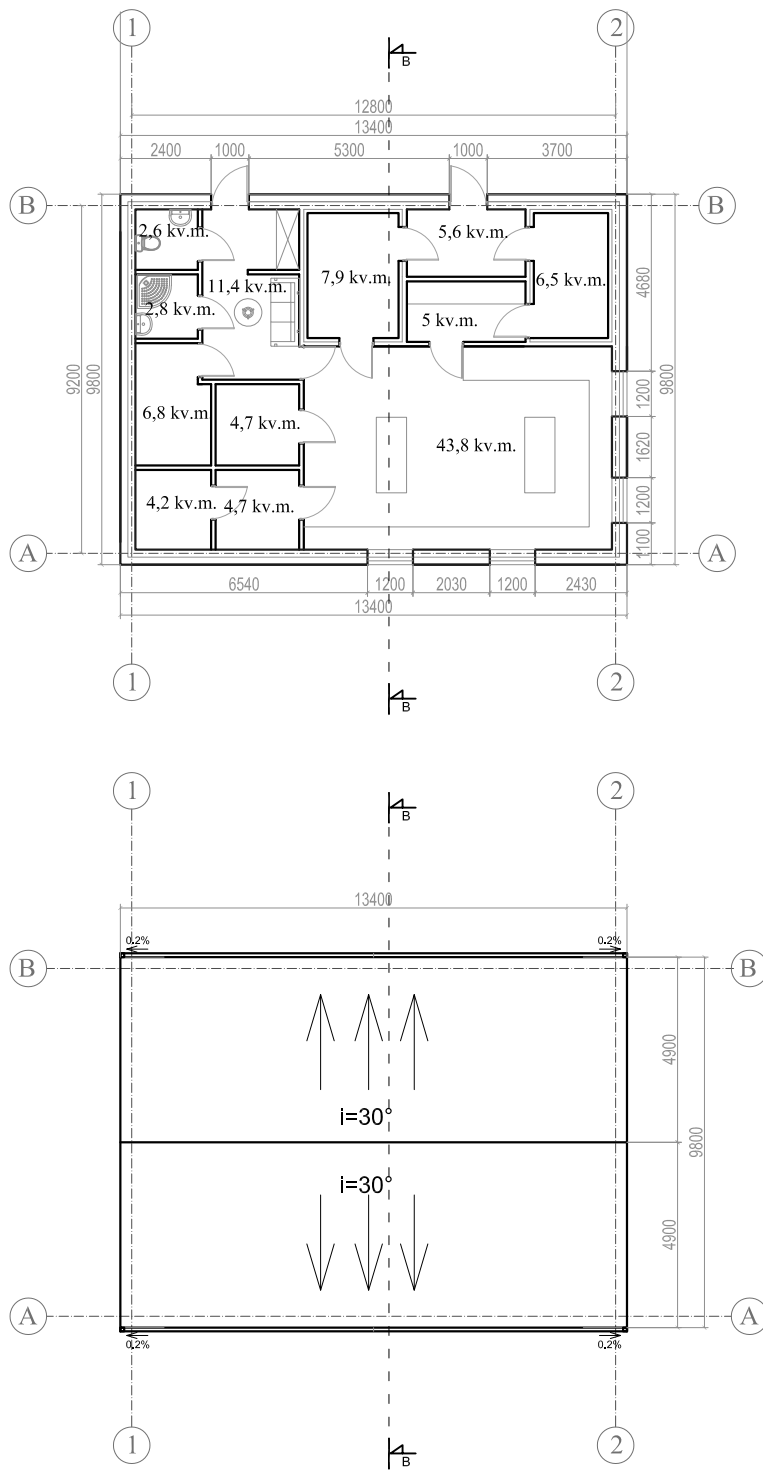
Objektas: Galvijų fermos (Kitos (fermų) paskirties pastato (7.18)), malūno, ūkinio pastato (kitos (ūkio) paskirties pastatai, skirto žemės ūkiui tvarkyti (7.19)), grūdų bokštų (Kitos paskirties inžinerinių statinių (12)) Rokiškio r. sav., Kazliškio sen., Rumpiškenų k., statybos projektiniai pasiūlymai		Laida
Adresas: Rokiškio r. sav., Kazliškio sen., Rumpiškenų k.		0
Brėžinys: SITUACIJOS PLANAS, DANGŲ PLANAS M 1:500		
Lapas		Lapų
1		1



Eksplikacija:

- Galvijų ferma (Kitos (fermų) paskirties pastatas (7.18) - Bendras plotas 1060 kv.m
- Malūnas (kitos (ūkio) paskirties pastatas, skirtas žemės ūkiui tvarkyti (7.19)) Bendras plotas 264 kv.m
- Grūdų bokštai (Kitos paskirties inžineriniai statiniai (12))

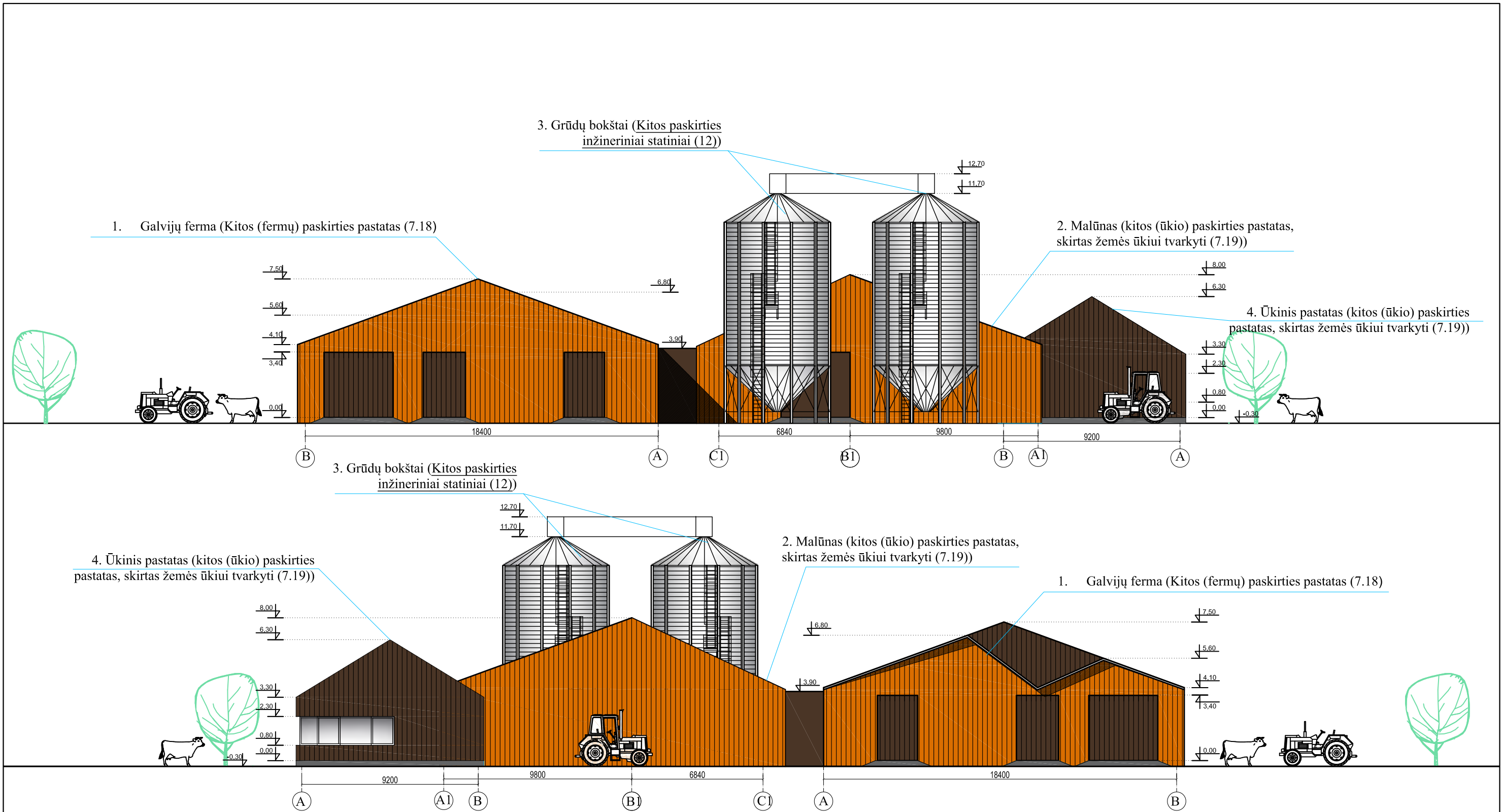
Diplomo Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA Nr. 588978				Objektas: Galvijų fermos (Kitos (fermų) paskirties pastato (7.18)), malūno, ūkinio pastato (kitos (ūkio) paskirties pastatai, skirti žemės ūkiui tvarkyti (7.19)), grūdų bokštų (Kitos paskirties inžinerinių statinių (12)) Rokiškio r. sav., Kazliško sen., Rumpiškėnų k., statybos projektiniai pasiūlymai		
003878	PV	D. Gribauskė		2017	Adresas: Rokiškio r. sav., Kazliško sen., Rumpiškėnų k.	Laida	
005742	Arch.	M. Gribauskas		2017		0	
Brėžinys: GALVIJŲ FERMOŠ, MALŪNO, GRŪDŲ BOKŠTŲ PLANŲ SCHEMOS M 1:200					Lapas	Lapų	
Etapas	Statytojas: KAROLIS KUČINSKAS				PP-2016/12-A	1	7



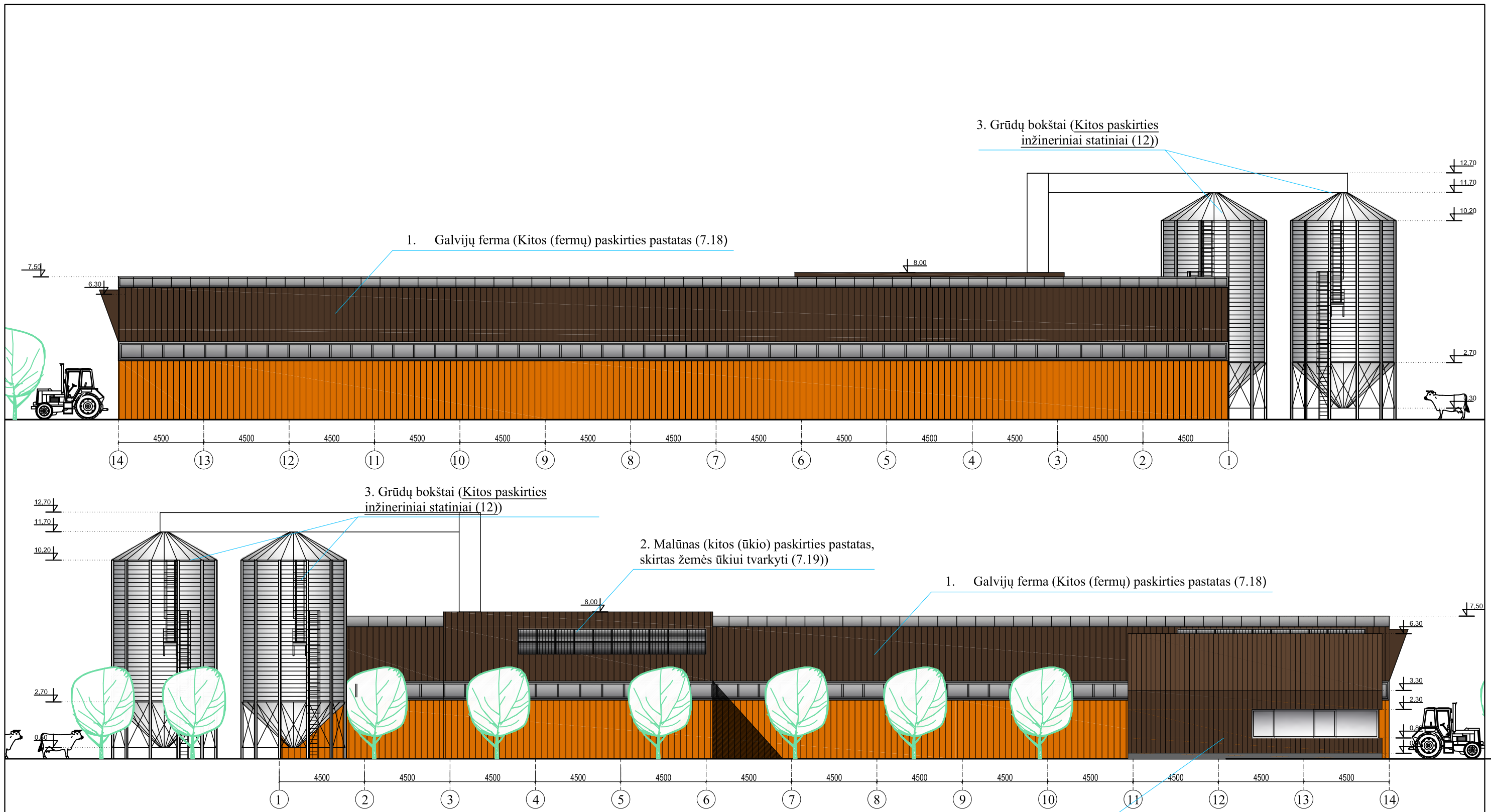
Eksplikacija:

1. Ūkinis pastatas (kitos (ūkio) paskirties pastatas, skirtas žemės ūkiui tvarkyti (7.19))
Bendras plotas 106 kv.m

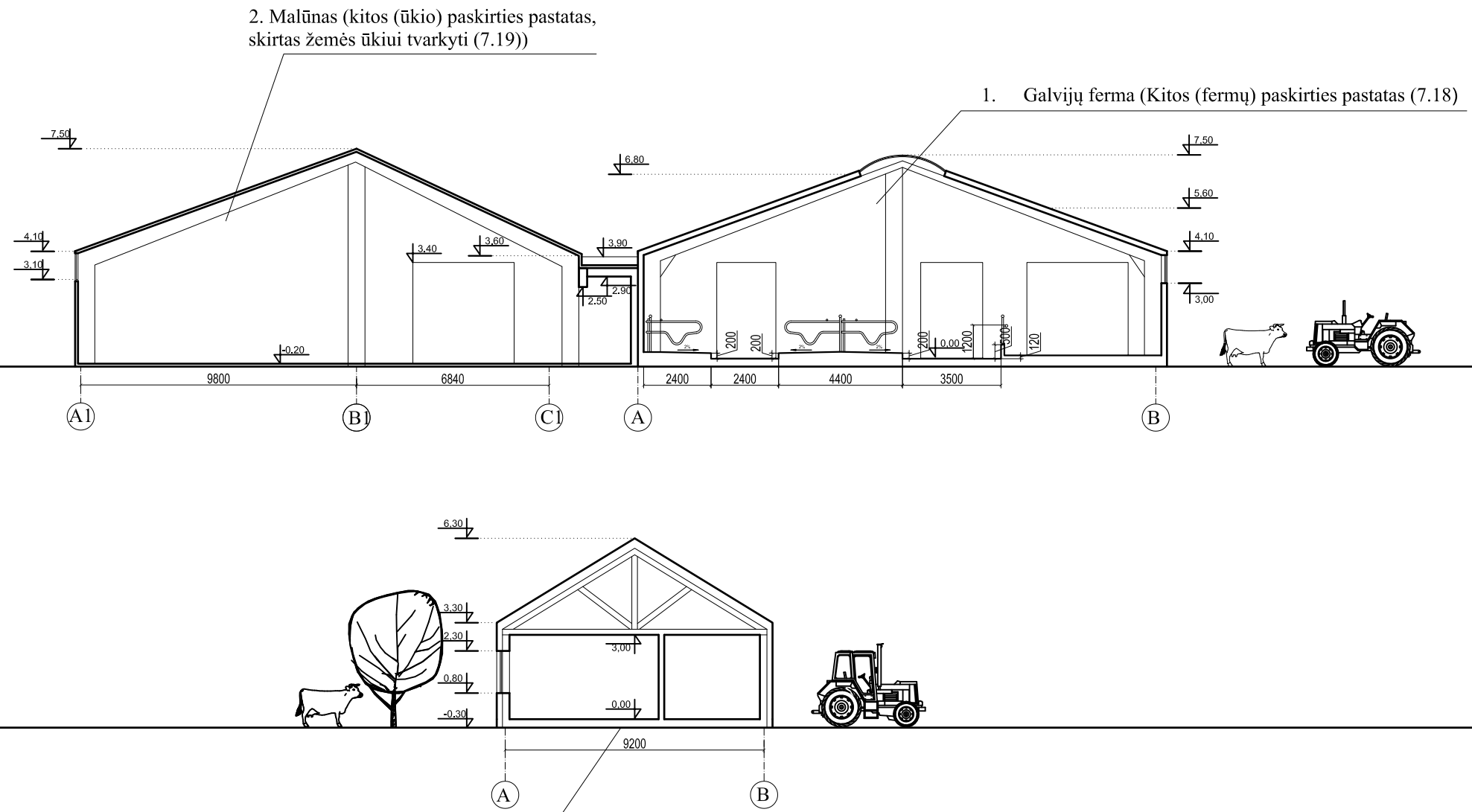
Diplomo Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA Nr. 588978				Objektas: Galvijų fermos (Kitos (fermų) paskirties pastato (7.18)), malūno, ūkinio pastato (kitos (ūkio) paskirties pastatai, skirti žemės ūkiui tvarkyti (7.19)), grūdų bokštų (Kitos paskirties inžinerinių statinių (12)) Rokiškio r. sav., Kazliškio sen., Rumpiškėnų k., statybos projektiniai pasiūlymai		
003878	PV	D. Gribauské		2017	Adresas: Rokiškio r. sav., Kazliškio sen., Rumpiškėnų k.	Laida	
005742	Arch.	M. Gribauskas		2017		0	
					Brėžinys: ŪKINIO PASTATO PLANŲ SCHEMAS M 1:200		
Etapas	Statytojas: KAROLIS KUČINSKAS				PP-2016/12-A		Lapas
PP							Lapų 3 7



Diplomo Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA Nr. 588978				Objektas: Galvijų fermos (Kitos (fermų) paskirties pastato (7.18)), malūno, ūkinio pastato (kitos (ūkio) paskirties pastatai, skirti žemės ūkiui tvarkyti (7.19)), grūdų bokštų (Kitos paskirties inžinerinių statinių (12)) Rokiškio r. sav., Kazliškio sen., Rumpiškėnų k., statybos projektiniai pasiūlymai	Laida	
003878	PV	D. Gribauskė		2017	Adresas: Rokiškio r. sav., Kazliškio sen., Rumpiškėnų k.	0	
005742	Arch.	M. Gribauskas		2017			
Brėžinys: GALVIJŲ FERMOŠ, MALŪNO, GRŪDŲ BOKŠTŲ, ŪKINIO PASTATO FASADAI M 1:200					Lapas	Lapų	
Etapas	Statytojas: KAROLIS KUČINSKAS				PP-2016/12-A	4	7




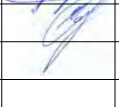
Diplomo Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA Nr. 588978				Objektas: Galvijų fermos (Kitos (fermų) paskirties pastato (7.18)), malūno, ūkinio pastato (kitos (ūkio) paskirties pastatai, skirti žemės ūkiui tvarkyti (7.19)), grūdų bokštų (Kitos paskirties inžinerinių statinių (12)) Rokiškio r. sav., Kazliškio sen., Rumpiškėnų k., statybos projektiniai pasiūlymai	
003878	PV	D. Gribauskė		2017	Adresas: Rokiškio r. sav., Kazliškio sen., Rumpiškėnų k.	Laida
005742	Arch.	M. Gribauskas		2017		0
Etapas	Statytojas: KAROLIS KUČINSKAS				Brėžinys: GALVIJŲ FERMOS, MALŪNO, GRŪDŲ BOKŠTŲ, ŪKINIO PASTATO FASADAI - M 1:200	Lapas
PP	PP-2016/12-A					5



4. Ūkinis pastatas (kitos (ūkio) paskirties pastatas, skirtas žemės ūkiui tvarkyti (7.19))

Diplomo Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA Nr. 588978				Objektas: Galvijų fermos (Kitos (fermų) paskirties pastato (7.18)), malūno, ūkinio pastato (kitos (ūkio) paskirties pastatai, skirti žemės ūkiui tvarkyti (7.19)), grūdų bokštų (Kitos paskirties inžinerinių statinių (12)) Rokiškio r. sav., Kazliškio sen., Rumpiškėnų k., statybos projektiniai pasiūlymai
003878	PV	D. Gribauskė		2017	Adresas: Rokiškio r. sav., Kazliškio sen., Rumpiškėnų k.
005742	Arch.	M. Gribauskas		2017	
					Brėžinys: GALVIJŲ FERMOŠ, MALŪNO, ŪKINIO PASTATO PJŪVIAI M 1:200
Etapas	Statytojas: KAROLIS KUČINSKAS				PP-2016/12-A
PP					Lapas 6
					Lapų 7



Diplomo Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA Nr. 588978				Objektas: Galvijų fermos (Kitos (fermų) paskirties pastato (7.18)), malūno, ūkinio pastato (kitos (ūkio) paskirties pastatai, skirti žemės ūkiui tvarkyti (7.19)), grūdų bokštų (Kitos paskirties inžinerinių statinių (12)) Rokiškio r. sav., Kazliškio sen., Rumpiškenų k., statybos projektiniai pasiūlymai	
003878	PV	D. Gribauskė		2017	Adresas: Rokiškio r. sav., Kazliškio sen., Rumpiškenų k.	Laida
005742	Arch.	M. Gribauskas		2017		0
					Statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija.	
Etapas	Statytojas: KAROLIS KUČINSKAS				PP-2016/12-A	Lapas
PP						Lapas
						7
						7